wohnservice wien
Alles rund ums Wohnen
Für die Stadt Wien

Willkommen bei Wohnservice Wien

Alles rund ums Wohnen (April 2021)

Wohnservice Wien Ges.m.b.H.
www.wohnservice-wien.at

wohnservice wien
Alles rund ums Wohnen
Für die Stadt Wien

Wir sind Teil der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

• MA 25	Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser
• MA 34	Bau- und Gebäudemanagement
• MA 37	Baupolizei
• MA 39	Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle der Stadt Wien
• MA 50	Wohnbauförderung und Schlichtungsstelle für wohnrechtliche Angelegenheiten
• MA 57	Frauenservice Wien
• MA 64	Rechtliche Bau-, Energie-, Eisenbahn- und Luftfahrtangelegenheiten
• MA 69	Immobilienmanagement
• wohnfonds_wien	Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung
• Wiener Wohnen	Städtische Wohnhäuserverwaltung (Gemeindewohnungen)
• Wohnservice Wien	„Alles rund ums Wohnen“
• GB*	Gebietsbetreuungen Stadterneuerung
• IBA	Internationale Bauausstellung Wien 2022

Kathrin Gaál
Vizebürgermeisterin und
Frauen- & Wohnbaustadträtin

Stadt Wien
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Unsere Bereiche

MieterHilfe

- **Beratung** (persönlich und telefonisch)
- **MieterHilfe Mobil**
- **Vertragsprüfung** & Koordination **Mieterschutz** in Wien
- **Online-Tools** (u.a. Mietkostenrechner, Betriebskostenrechner)

Wohnberatung Wien

- **Beratung** von wohnungssuchenden Menschen
- **Vergabe** von geförderten und Gemeindewohnungen
- **Wiener Wohn-Ticket** als Eintrittskarte in den kommunalen Wohnbau
- **Anfragemanagement**
- **Planungsprojekte** für Website
- **Überprüfung** des Wohnungsangebots
- **Erstellung** der Projektunterlagen

wohnpartner

- Das Ziel von wohnpartner ist es, gemeinsam mit den BewohnerInnen das **nachbarschaftliche Miteinander**, die **Wohnzufriedenheit** und die **Lebensqualität** im Gemeindebau zu stärken und zu verbessern.
- **Konfliktvermittlung**
- **Gemeinwesenarbeit**
- **Vernetzung**

Unser Partner Wiener Wohnen

(Kundenservice GmbH + Haus- & Außenbetreuung GmbH)

Größte kommunale Hausverwaltung Europas

(4.000 MitarbeiterInnen)

- **2.000 Wohnhausanlagen**
- **220.000 Wohnungen**
- **5.100 Lagerräume & Lokale**
- **47.000 Garagen & Abstellplätze**
- **500.000 BewohnerInnen**

➢ mehr als die gesamte Bevölkerung von Graz, Salzburg und Klagenfurt!!!

Die größten Gemeindebauten in Wien

- 10., Per-Albin-Hanson-Siedlung – **5.932** Wohnungen
- 21., Großfeldsiedlung – **5.534** Wohnungen
- 12., Schöpfwerk – **2.575** Wohnungen
- 22., Rennbahnweg 27 – **2.423** Wohnungen

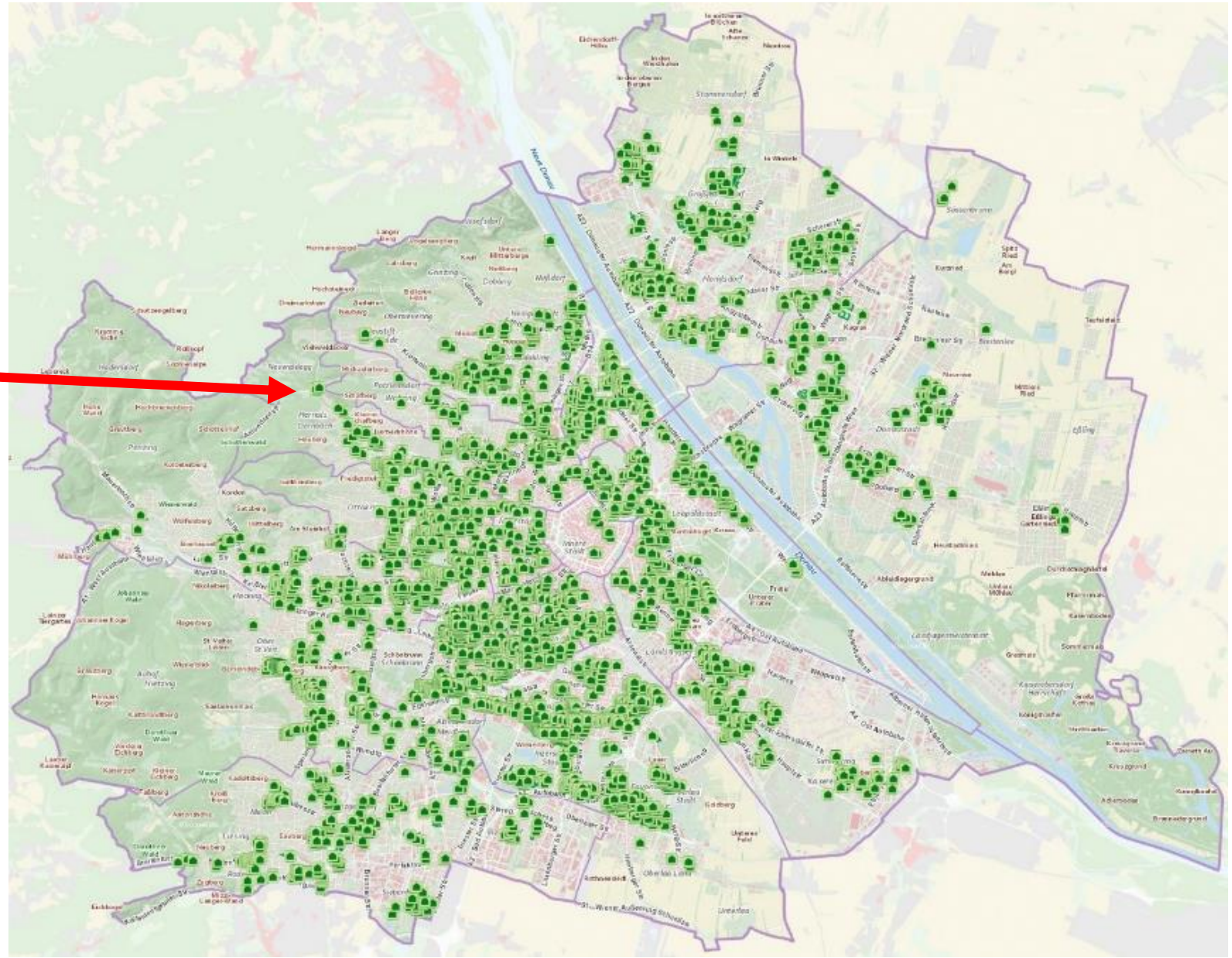
Stand: Ende 2020

wohnservice wien
Alles rund ums Wohnen
Für die Stadt Wien

Übersicht aller Gemeindebauten

Die grünen Punkte stehen jeweils für einen Gemeindebau. (Selbst hinter dem Stephansdom befindet sich einer!)

Der Stadt war und ist es wichtig: Anhand der Adresse soll das Einkommen nicht erkennbar sein!



wohnservice wien
Alles rund ums Wohnen
Für die Stadt Wien

Sozialer Wohnbau heute

Der soziale Wohnbau in Wien ist weltweit einzigartig.

- **220.000 Gemeindewohnungen**, weitere 4.000 sind geplant
- **200.000** geförderte Wohnungen, Tendenz steigend
- **60%** der Wienerinnen und Wiener leben in einer **geförderten Wohnung** oder in einer **Gemeindewohnung**
- **Keine befristeten Mietverträge**

Zahlreiche Delegationen aus aller Welt (von Hawaii bis Südkorea) besuchen uns, beneiden uns und versuchen von der Stadt Wien zu lernen.

Deine Ausbildung zur Bürokauffrau bei Wohnservice Wien

- **Wohnservice Wien** ist ein beliebter Ausbildungsbetrieb.
- **Pro Jahr** nehmen wir einen Lehrling bei uns auf.
- Seit 2017 erhalten alle im Anschluss daran eine **fixe Arbeitsstelle**.
- **Jeder Lehrling lernt bei uns alle Abteilungen** des Unternehmens kennen:
  - Wohnberatung Wien
  - MieterHilfe
  - wohnpartner
  - Finanzen & Buchhaltung (teilweise)
  - Personal (teilweise)
  - Event- & Betriebsmanagement
  - Kommunikation
- **Bewerbungen** unter personal@wohnservice-wien.at

wohnservice wien
Alles rund ums Wohnen
Für die Stadt Wien

Stadt des Wohnens – lebenswerteste Stadt der Welt

- **Wohnen** ist ein entscheidender, wenn nicht sogar der wichtigste Faktor für diese einzigartige Lebensqualität in Wien.
- Wir gestalten mit – mit **360 Grad Wiener Wohnkompetenz**.
- **Beim Wohnen sind wir die Stadt** und jede Mitarbeiterin bzw. jeder Mitarbeiter ist ein Teil davon!